

Kelmis konkret

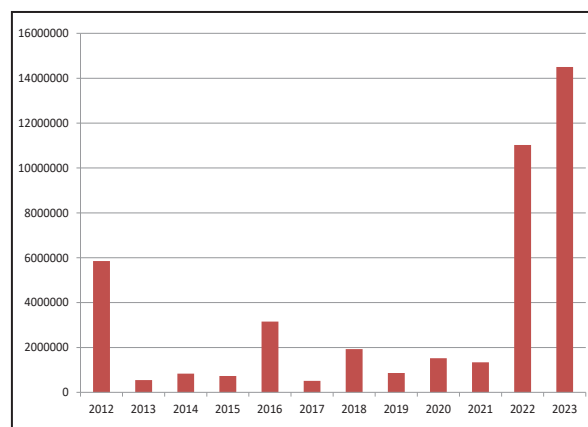


Der 20 Millionen Wahnsinn!

Das politische Blatt
1 / 2023

Der Weg ins finanzielle Desaster:

Während die CSP/SP-Mehrheit sich im Jahre 2022 für ein Defizit von **2,4 Millionen Euro** verantworten musste, setzt sie heute, im Jahr 2023, ihre größtenwahnsinnige Politik fort. **20 Millionen Euro** möchte die aktuelle Mehrheit erneut im Jahre 2023 investieren, davon werden rund 14,4 Millionen mit neuen Anleihen finanziert. Mit 14,2 Millionen aus dem Jahre 2022 erreicht die Frank-Mehrheit ein Investitionsvolumen von fast 25 Millionen Euro. Für 2023 sind gerade lediglich 25% Subventionen vorgesehen. Dies steht im Gegensatz zu den ständigen Beteuerungen des Bürgermeisters, nichts ohne Zuschüsse machen zu wollen. Die Restschuld steigt dann von 10 Millionen Euro im Jahr 2018 auf sage und schreibe **31 Millionen Euro** im Jahre 2023. Weiterhin plant er zweimal 800.000 Euro an Tilgung von Krediten, um Jahre nach hinten zu verschieben. **Der Wahlkampf von Oktober 2024 hat für diese Koalition schon längst begonnen, indem für Glanz und Gloria, Herrlichkeit, Pracht und Selbstverwirklichung gesorgt werden soll. Die horrenden Kosten hingegen werden unsere Nachkommen bis zu dreißig Jahre lang zu zahlen haben!**



Die Entwicklung der Neuverschuldung

Das verschlossene Haus des Bürgers!



Unsere Mitbürger sind zunehmend besorgt über die Umstände, unter denen sie die Dienstleistungen in Anspruch nehmen müssen. Während in den Nachbargemeinden niemand mehr über die „Covid-19-Maßnahmen“ redet, bleibt das Kelmiser Gemeindehaus weiterhin verschlossen. Zutritt ausschließlich über Terminabsprache! Würden zumindest die Telefongespräche zeitnah angenommen, wäre dies alles weniger schlimm: „Drücken sie bitte die 1, die 2 oder die 3 ...“ und dann ertönt meist ein Besetztzeichen. In voller Lautstärke dröhnen die Abweisungen an Bürger ohne Termin

aus der Sprechanlage des Gemeindehauses in die Kirchstraße hinein. Angesichts dessen richtete die NBK am 15.12.2022 ein Schreiben an das Gemeindegremium. Die Antwort der Verantwortlichen erhielten wir am 02. Februar 2023. Dieser ist jedoch weder Einsicht noch eine Besserung zu entnehmen. Dennoch mit Erfolg, denn das Gemeindehaus wurde nach Karnelval wieder geöffnet! **Es ist fraglich, ob durch die 1,5 Millionen Euro, die erneut in das Gemeindehaus investiert werden, eine dringend notwendige Verbesserung zu erwarten sein wird.**

Die Versammlungen der NBK finden einmal monatlich sonntagsmorgens im Café des Sportzentrums statt! Datum und Uhrzeit werden rechtzeitig auf unserer Website bekannt gegeben.
Interessierte sind herzlich eingeladen!

**Was geschieht mit der
Bahnhofstraße
in Hergenrath?**
Siehe Seite 4

IMPRESSUM

NBK/NMC

Lütticher Straße 158
4720 Kelmis

Texte

Layout

Graphik & Design

Fotos

Das NBK Team

NBK-KELMIS@nbk-kelmis.eu

La maison des portes fermées !

Nos concitoyens sont de plus en plus préoccupés par les conditions, dans lesquelles ils doivent faire appel aux services communaux. Alors que dans les communes voisines, plus personne ne parle des „mesures Covid-19“, seule la maison communale de La Calamine reste fermée. L'accès se fait exclusivement sur rendez-vous ! Si au moins les appels téléphoniques étaient pris à temps, tout cela serait moins grave : „Veuillez appuyer sur le 1, le 2 ou le 3 ...“ et un signal de ligne occupée retentit généralement. L'interphone de la maison communale fait entendre très bruyamment son refus aux citoyens sans rendez-vous dans la rue de l'église. Compte tenu de cela, le NMC a envoyé une lettre au collège communal le 15.12.2022. La réponse des responsables du 02. 02. 2023, n'inclus pas la reconnaissance des problèmes, ni l'amélioration de la situation. Néanmoins, une intervention avec succès, car la maison communale est à nouveau ouverte après le carnaval. **On peut se demander si le million et demi d'euros qui sera investi à nouveau dans la rénovation de la maison communale nous permettra d'espérer une amélioration majeure.**

Hauptversammlung der NBK

Am 15. Januar 2023 fand im Sportzentrum in Kelmis die erste Vollversammlung der NBK statt. Nach der Wahl eines Vorstandes und der Verabschiedung eines Statuts stellte die NBK vor rund 70 Mitglieder und Interessierten einen politischen Leitfadens.

Dieses Grundsatzpapier legte gleichzeitig fest, dass die NBK für die Gemeinderatswahlen, die voraussichtlich im Oktober 2024 stattfinden, zur Verfügung steht.

Le château d'Eyneburg, l'histoire !

Une manœuvre coûteuse avant les élections !

Au cours des deux dernières décennies, les politiciens de La Calamine à Eupen, se sont occupés de notre „Eyneburg“. Le déclin du château a commencé après que les responsables CSP, de l'époque de la commune de La Calamine aient acquis le château et ses terrains en achetant un bois de la „Eyne-Sprl“. La vente des terres a permis de réaliser un bénéfice important, qui n'a toutefois pas été utilisé pour l'entretien du château. Jusqu'à présent, la CG s'était montrée plutôt discrète pour trouver une solution au délabrement du château. Le gouvernement de la CG a au contraire soutenu avec une rapidité extraordinaire les fouilles d'une ruine dans la ville natale du premier ministre. En revanche, l'ex-bourgmestre Louis Goebbels avait déjà annoncé à la fin de son mandat la venue d'un investisseur potentiel, qui avait toutefois demandé la plus grande discrétion. Celui-ci s'est toutefois retiré, déçu, après que le journal « Le Grenzecho » a relaté en détail des événements dans une édition quotidienne. Malgré cela, l'intermédiaire a pris contact en 2019 avec le bourgmestre Frank et la ministre compétente Madame Weykmans. Apparemment, cela est resté sans réaction. **En 2020, le promoteur de maisons haut de gamme de bien-être s'est manifesté auprès de Louis Goebbels, car aucun accord n'avait été trouvé jusque-là avec les propriétaires du château pour une reprise. Le gouvernement du premier ministre Paasch a fait annuler le premier rendez-vous avec l'ancien bourgmestre Goebbels et l'investisseur, en raison d'obligations prioritaires et a simplement mener une vidéoconférence avec son chef de cabinet. Louis Goebbels a proposé d'exproprier le château pour violation du décret sur la protection des monuments, l'investisseur devant prendre en charge tous les frais occasionnés.** Le chef du cabinet, Monsieur Velz, n'a guère apprécié cette idée et a invoqué un examen juridique de la question. Finalement, au bout de quatre mois, le gouvernement a annoncé qu'il n'était pas intéressé par une expropriation. Finalement, la CG a décidé, à la surprise générale, de procéder à une expropriation après seulement un an. **Récemment, le château a été acquis par le gouvernement de la CG pour 2,1 millions d'euros au détriment du contribuable de la communauté germanophone. Il est possible qu'une réflexion politique ait été menée dans l'optique des prochaines élections de 2024. Il est possible que les électeurs de La Calamine et de Hergenrath se rallient finalement à cette solution.**

**Zurück zur Vernunft
Zurück zur Demokratie**

Polyvalenter Raum der Kirchenfabrik ?

Um einen Teil der geplanten Ladenflächen im Erdgeschoss des Projekts „Betreutes Wohnen“ zu rechtfertigen und die Kosten zu kompensieren, beabsichtigt die kelmiser Kirchenfabrik, den Ankauf eines polyvalenten Raumes. Der geschätzte Kaufpreis liegt bei **521.011 €, wovon die DG 312.606 € an Subvention leistet.** Nicht nur, dass es sich bei dieser Subvention **auch um Steuergelder handelt**, sondern im Haushalt 2023 findet sich der Restbetrag mit der Anleihe für den Gemeindeanteil wieder. Im Klartext heißt dies, dass die Kirchenfabrik kauft und der kelmiser Steuerzahler bezahlt. **Die Notwendigkeit, als Kirche eine solche Räumlichkeit zur Verfügung zu stellen, sowie die Art der Finanzierung dürfte bei vielen Bürgerinnen und Bürgern Verwunderung auslösen.**

La folie des 20 millions !

La voie du désastre financier :

Si la majorité CSP/PS a dû faire face à **un déficit de 2,4 millions d'euros en 2022**, elle poursuit aujourd'hui, en 2023, sa politique mégalomane. La majorité actuelle veut réinvestir **20 millions d'euros en 2023**, dont environ 14,4 millions seront financés par de nouveaux emprunts. Avec **14,2 millions en 2022, le parti majoritaire de Frank a atteint un volume d'investissement de presque 25 millions d'euros**. Pour 2023, seuls 25 % des subventions sont prévus. Cela contredit les affirmations constantes du Bourgmestre, à savoir qu'il ne veut rien faire sans subventions. **Le solde de la dette** a alors augmenté de 10 millions d'euros en 2018 à pas moins de **31 millions d'euros en 2023**. Par ailleurs, il prévoit de reporter deux fois 800.000 euros de remboursement d'emprunts, sur des années ultérieures.

La campagne électorale d'octobre 2024 est déjà bien entamée pour cette coalition, assurant brillance, gloire, magnificence et épanouissement personnel. Cependant, ce sont nos descendants qui devront assumer les coûts exorbitants pendant trente ans !



Die Eyneburg, die Story!

Rechtzeitig vor den Wahlen

In den vergangenen zwei Jahrzehnten hat sich die Politik von Kelmis bis Eupen mit unserer „Eyneburg“ beschäftigt. Der Untergang der Burg begann, nachdem die damaligen CSP-Verantwortlichen der Gemeinde Kelmis durch den Ankauf einer Waldung der „Eyne-Sprl“ die Burg mitsamt ihren Grundstücken erworben hatten. Durch den Verkauf der Ländereien wurde viel Gewinn erwirtschaftet, der aber nicht zum Unterhalt der Burg verwendet wurde. Die DG hatte sich bislang eher bedeckt gehalten, um eine Lösung für den Zerfall der Burg zu finden. Die Regierung der DG unterstützte vielmehr die Ausgrabung einer Ruine im Heimatort des Ministerpräsidenten außerordentlich zügig. Indes hatte sich bei Ex-Bürgermeister Louis Goebbels bereits zum Ende seiner Amtszeit einen

potenziellen Investor angekündigt, der allerdings um größte Diskretion gebeten hatte. Dieser zog sich jedoch enttäuscht zurück, nachdem das Grenzecho über das Geschehene in einer Tagesausgabe ausführlich berichtet hatte. Trotzdem nahm der Vermittler im Jahre 2019 Kontakt mit Bürgermeister Frank und der zuständigen Ministerin Frau Weykmans auf. Offensichtlich blieb dies aber ohne jegliche Reaktion. Im Jahre 2020 meldete sich der Promotor für hochkarätige Wellnesshäuser erneut bei Louis Goebbels, da es bis dahin keine Einigung mit den Burgbesitzern über eine Übernahme gegeben hatte. **Die Regierung von Ministerpräsident Paasch ließ den ersten Termin mit dem Ex-Bürgermeister Goebbels und dem Investor wegen prioritärer Verpflichtungen absagen und leitete lediglich eine Videokonferenz mit seinem Kabinettschef ein. Louis Goebbels schlug vor, die Burg wegen Verstoßes gegen das Dekret für Denkmalschutz zu enteignen, wobei der Investor sämtliche entstandenen Kosten übernommen hätte.** Beim Kabinettschef, Herrn Velz, fand dieser Gedanke wenig Anklang und er berief sich auf eine juristische Prüfung der Angelegenheit. Schließlich kam nach vier Monaten die Mitteilung, dass die Regierung kein Interesse an einer Enteignung hätte. Zu guter Letzt entschied die DG nach einer knappen Jahresfrist überraschenderweise doch eine Enteignung vorzunehmen. **Unlängst wurde die Burg nun für 2,1 Millionen Euro Steuergelder von der DG-Regierung gekauft! Wer kann so etwas verstehen? Es ist nicht auszuschließen, dass man bei einem politischen Gedankengang die anstehenden Wahlen des Jahres 2024 im Auge hatte.**

Minister Antoniadis bei Radio Sunshine

Radio Sunshine hat voll gegen die **NBK** ausgeholt. Der lontzener Radiosender holte sich DG-Minister Antoniadis ins Studio, um mit Fake-Fragestellungen die **NBK**-Position zum Umgang des Ministers mit dem Projekt Kirchplatz auseinanderzupflücken. Außer völlig aus dem Zusammenhang gezogene Argumente wie, verlorenen Wahlen und seine Wiederholung von Piazza-Charakter, hatte der Minister nur wenig zu bieten. Auf unserem Vorwurf, dass das von ihm genehmigte Projekt nicht behindertengerecht ist, ging er erst gar nicht ein. **Wenn der Minister sich mit der NBK diesbezüglich auseinandersetzen möchte, ist die NBK gerne bereit, dies in einer Gegenüberstellung im BRF auszutragen.**

*Zurück zur Vernunft
Zurück zur Demokratie*



Neues vom Projekt: „Betreutes Wohnen“

Noch immer liegt dem Gemeinderat (bis zur Drucklegung) weder ein definitiver Plan des Projektes noch ein Lastenheft vor. Erste mehr oder weniger reale **Kostenschätzungen** erarbeiteten die Finanzexperten der Firma BDO. Diese beliefen sich auf **13 Millionen Euro inklusive Ladenlokale jedoch ohne Tiefgarage**. Wenn die Kosten für die von der Gemeinde geplanten **Geschäftsräumlichkeiten mit einer Schätzung von 3 Millionen Euro** in Abzug genommen werden, **bleiben 10 Millionen für das „Betreute Wohnen“**.

Die DG bestätigt in ihrem Infrastrukturprogramm die Kosten ohne Ladenlokale, Räumlichkeiten für die Kirchenfabrik und Tiefgarage, **einen Betrag von 16 Millionen Euro für das „Betreute Wohnen“**, sodass die **Kostensteigerung bei 60% liegt**. Daraus ergibt sich rein rechnerisch **eine Erhöhung der durch BDO geschätzten Mietpreise von 1.000 bis 1.200 Euro auf 1.600 bis 1920 Euro**. Die gestiegenen Energiepreise sind dabei noch nicht berücksichtigt.

Wohl wissend, dass die „betreuten Menschen“ in diesem Wohnheim für den restlichen Lebensunterhalt selbst aufkommen müssen, stellt die „NBK“ folgende Frage:

Welche Rentenempfänger können sich diesen Luxus leisten?

Weitere Fragen sind offen:

-Haben alle Interessenten aus unseren Nachbargemeinden Anspruch auf diese Wohnungen?

-Bekanntlich müssen bei einer Belegung der Wohnungen durch Bewohner aus anderen Gemeinden deren Wohnsitz vor Ort gemeldet sein.

-Welches ÖSHZ interveniert bei Bedarf?

-Bleibt dies alles in der Zuständigkeit der Gemeinde Kelmis?

-Wie gestaltet sich die Beteiligung dieser Gemeinden an den Verlusten?

Bis zur Drucklegung dieser Broschüre gibt es noch keine Antworten auf diese Fragen.

Die Gemeinde Kelmis übernimmt, warum auch immer, vorerst die Anleihe für die „V.o.G KATHLEOS“, in Höhe von 4.776.000 Euro. Mit den Kosten für die Ladenlokale ergibt dies eine Neuverschuldung von 7.305.949 Euro.

Die „NBK“ verurteilt immer wieder die Vorgehensweise, dass der Verwaltungsrat von Kathleos, bestehend aus Mitgliedern der Gemeinden Lontzen, Bleyberg (INAGO) und Kelmis Entscheidungen in Kelmis treffen und die Folgekosten von den Kelmiser Bürgerinnen und Bürgern allein getragen werden sollen!

Wir vertreten weiterhin die Position, auf die Ladenlokale sowie Tiefgarage zu verzichten, weil diese nur mit jährlichen Verlusten betrieben werden können. Das vollständige Projekt muss entsprechend den Bestimmungen des Gemeindedekrets neu kalkuliert werden!

Kanalprojekt Bahnhofstraße in Hergenrath

Wieder auf die lange Bank geschoben

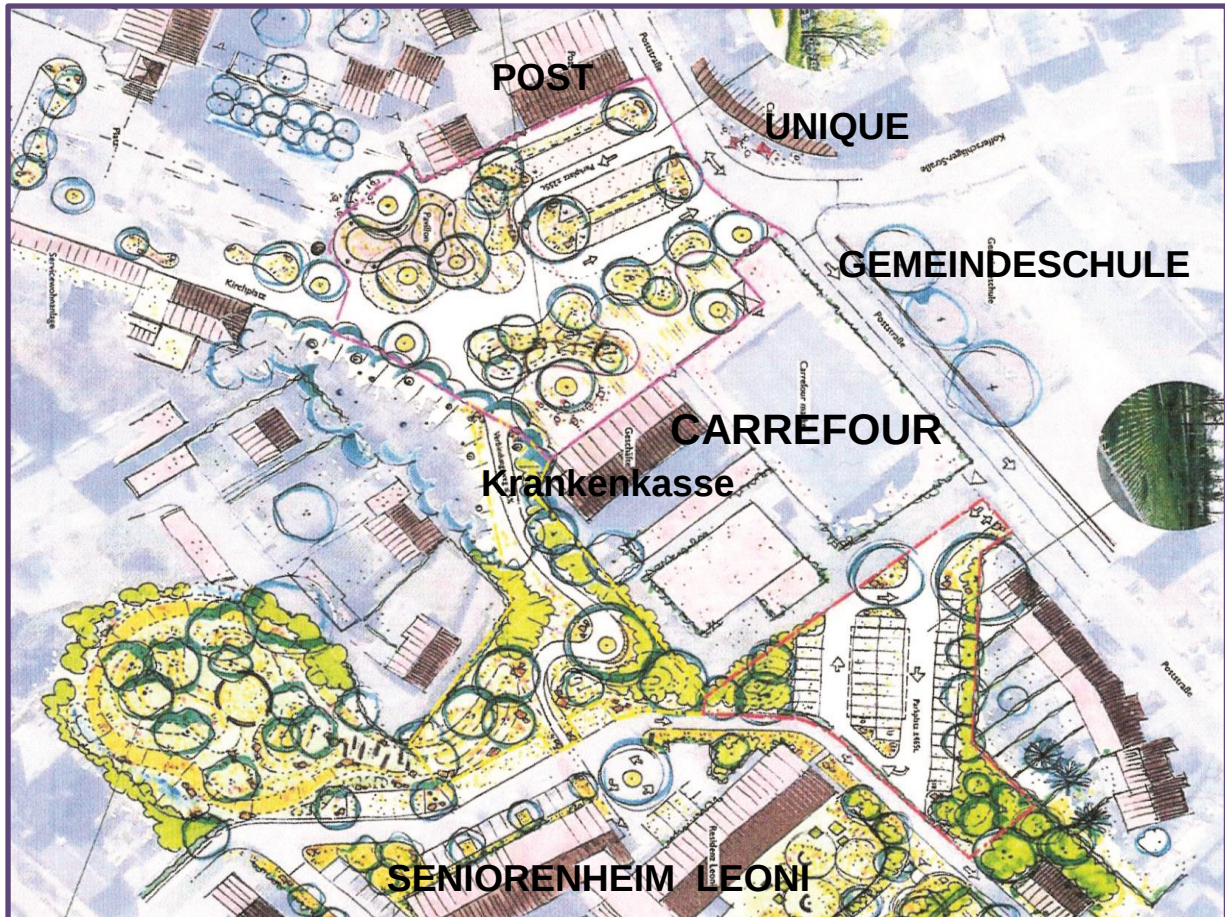
Nach Übernahme der Verantwortung durch die PFF/SP/ECOLO-Koalition im Jahre 2013 lag ein Sanierungskatalog der Wallonischen Region auf dem Tisch, der Kanalisierungsprojekte nach EU-Richtlinien vorsah. Kauberg, Winkelweg, Emmaburger Weg, Völkersberg und vorzugsweise die Bahnhofstraße in Hergenrath standen auf der Prioritätenliste. Weil die Abwässer in Hergenrath meistens in offenen Kanälen und teils offen durch die Wiesen fließen, entschied sich die vorherige Mehrheit, den Hebel in Hergenrath anzusetzen. Bei solchen Projekten übernimmt die Wallonische Region die Kosten für die Kanalarbeiten, während die Gemeinde für die Versorgungsleitungen, Bürgersteige und Teerungen aufkommen muss. Die Reihenfolge orientiert sich an der Budgetierung der Wallonischen Region. Aus Kostengründen wurde der Emmaburger Weg von der zuständigen SPGE mit der Begründung aus dem Katalog geworfen, dass die Bebauungsdichte dort zu gering sei. Die Parzellierung Völkersberg, die mit Genehmigungsprozeduren kämpfte, kam ebenfalls nicht infrage. Alternativ wurde im Jahre 2017 der Winkelweg in Angriff genommen. Es wäre nun eher logisch gewesen, dass bei der Fortsetzung der Kanalsanierungen die Bahnhofstraße an der Reihe gewesen wäre. Stattdessen investiert die Gemeinde fast eine Million Euro, um den Emmaburger Weg, ohne nur einen Euro an Subventionen zu erhalten, komplett zu sanieren. Diese Investition, die mittels eines Darlehens auf Kosten des Bürgers finanziert wurde, erlaubt es einem Bauunternehmer, die Wiese zu bebauen, die vorher nicht als Bauland ausgezeichnet war. **Statt aber endlich die Bahnhofstraße in Angriff zu nehmen, erklärt die Frank-Mehrheit, dass eine komplette Sanierung der Parkstraße vorgenommen wird. Angeblich übernimmt plötzlich die Wallonische Region diese Kanalarbeiten, während die Gemeinde rund drei Millionen Euro beisteuert (mittels Darlehen natürlich). Nach den Gemeinderatswahlen 2024 wird die Gemeinde so hoch verschuldet sein, dass eine Sanierung der Bahnhofstraße in Hergenrath in den nächsten zehn Jahren nicht mehr realisierbar sein wird.**



*Zurück zur Vernunft
Zurück zur Demokratie*

NBK  **NMC**

SKIZZE PROJEKT KIRCHPLATZ PHASE II



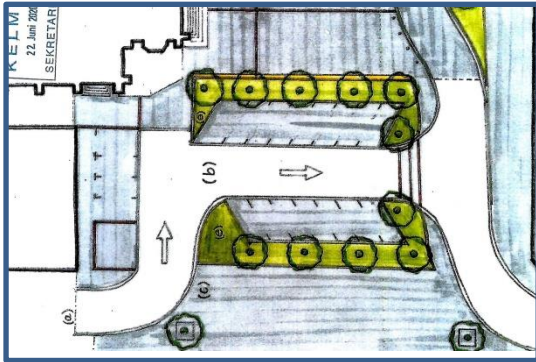
- Wo bleibt die Bürgerbeteiligung, die Herr Frank bei den Wahlen versprochen hatte?
- Wer trägt die Kosten dieses 4,5-Millionen-Projekts?
Eigenanteil der Gemeinde: 1,8 Millionen Euro.
- Offensichtlich ist diese Skizze im Ministerium der DG entstanden!
Wo bleibt hier die Gemeindeautonomie und das Wohl der Bürger?
- Wo bleiben die Interessen unserer Geschäftswelt?
- Wer trägt die Kosten für die Anlage eines neuen Parkplatzes hinter dem „Carrefour“? Wem gehört das Gelände?
- WO BLEIBT DIE SICHERHEIT AN DER GEMEINDESCHULE???
- Wie ist die Auswirkung auf die Mobilität in Kelmis? Eine Sackgasse?

Besuchen Sie die monatlichen Versammlungen der

„Neuen Bewegung für Kelmis, Hergenrath und Neu-Moresnet“

Die Termine finden Sie auf: www.nbk-kelmis.eu

WARUM sieht die *NBK* diese Vorgehensweise mit großem Bedenken?



Schon einmal lag der Gemeinde Kelmis eine Skizze (siehe links) in diesem Stil vor! Aus dieser Skizze, die nach der Kompetenzübertragung „Urbanismus“ im Jahr 2020, vom Ministerium der DG erarbeitet wurde, entstand letztendlich **die jetzige Phase I der Bauarbeiten.**

Vorlage für das Projekt in Arbeit

Allerdings bricht dieses Projekt alle Regeln, die der Gesetzgeber vorgesehen hat. Weder ein Untersuchungsverfahren noch ein Gemeinderatsbeschluss für die Umlegung der Straßenführung sind erfolgt.

Die EU-Richtlinien und die eigenen Bestimmungen für Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen wurden einfach ignoriert.

Einige Beschwerden der *NBK* bei der Aufsichtsbehörde wurden mit juristischer Spitzfindigkeit abgeschmettert.

Zur Zeit der Zuständigkeit der Wallonischen Region gab es feste Regeln für die Beteiligung der Bevölkerung an solchen Projekten.

Es entsteht zunehmend der Eindruck, dass in der DG das Ministerium und der Minister entscheiden. Wie sagte doch Minister Antoniadis im Grenz-Echo: „Wer dies nicht möchte, bekommt kein Geld.“



Projekt 2018 Phase II

Im Jahr 2018 wurden schon die ersten Pläne und Berechnungen für die Sanierung der Phase II angelegt. Dabei handelte es sich um die Beibehaltung der aktuellen Struktur.

Die Kostenschätzung lag im Jahr 2018 bei 552.000 Euro.

Die *NBK* spricht sich für die Beibehaltung dieser ursprünglichen Planung aus. **Kosteneinsparung: Rund 1 Million Euro!**